

Коммерческое предложение по разработке проекта индивидуального жилого дома по адресу:
199178, Россия, Санкт-Петербург, 17-ая линия В.О. участок 777

№ п/п	Наименование вида работ (Состав проекта)	Количество вариантов(шт.)	Срок выполнения (рабочих дней)	Стоимость (рублей/м²)	Общая Площадь(м²)	общая стоимость (рублей)	Вариант проекта
1.1.	Выезд архитектора на объект (в пределах КАД)	-	0	0,00 Р	200	0,00 Р	АРХИТЕКТУРА ЭСКИЗНАЯ
1.2.	Составление технического задания, договора, приложений	-	2	0,00 Р		0,00 Р	
1.3.	Эскизные планировки с расстановкой мебели	3	4	100,00 Р		20 000,00 Р	
1.4.	Привязка к участку по поворотным точкам КВ	1	4	100,00 Р		20 000,00 Р	
1.5.	4 Фасада дома с примерными высотными отметками	1	4	100,00 Р		20 000,00 Р	
ИТОГО:		14	14	300,00 Р		60 000,00 Р	
Всего без налога (НДС)						60 000,00 Р	
2.1.	Детальные планировки с привязками перегородок окон дверей и расстановкой всех стен с толщинами и материалами на основе утвержденного эскиза	1	1	50,00 Р	200	10 000,00 Р	АРХИТЕКТУРА ПОЛНАЯ
2.2.	Пояснительная записка к АР с описанием принятых решений	1	1	25,00 Р		5 000,00 Р	
2.3.	Общие данные и ТЭП объекта	1	1	25,00 Р		5 000,00 Р	
2.4.	План кровли	1	1	50,00 Р		10 000,00 Р	
2.5.	4 Фасада дома с высотными отметками и размерами, раскладкой и подбором отделочных материалов	1	1	50,00 Р		10 000,00 Р	
2.6.	Продольный и поперечный разрезы (один по лестнице) с указанием пирогов полов стен кровли	1	1	50,00 Р		10 000,00 Р	
2.7.	Вентканалы (обозначение на планах)	1	1	50,00 Р		10 000,00 Р	
2.8.	Спецификация оконных проемов и заполнений	1	1	50,00 Р		10 000,00 Р	
2.9.	Спецификация дверных проемов и заполнений	1	1	50,00 Р		10 000,00 Р	
2.10.	3D-визуализация объекта (3-4 вида)	1	5	50,00 Р		10 000,00 Р	
2.7.	Привязка к участку по топографической съемке в М1:200	1	10	0,00 Р	0,00 Р		
ИТОГО:		28	28	750,00 Р		150 000,00 Р	
Всего без налога (НДС)						150 000,00 Р	
3.1.	Строительные чертежи (зависит от несущих констр)	1	3	150,00 Р	200	30 000,00 Р	АРХИТЕКТУРА + КОНСТРУКТИВ
3.2.	Раздел КД (для кровель)	1	4	100,00 Р		20 000,00 Р	
3.3.	Раздел КЖ (для фундаментов и бетонных изделий)	1	4	100,00 Р		20 000,00 Р	
3.4.	Местные разрезы узлы и примыкания	1	3	100,00 Р		20 000,00 Р	
ИТОГО:		42	42	1 200,00 Р		240 000,00 Р	
Всего без налога (НДС)						240 000,00 Р	
2.1.	Отопление, вентиляция и кондиционирование	1	4	50,00 Р	200	10 000,00 Р	АРХИТЕКТУРА + КОНСТРУКТИВ + ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
2.2.	Водопровод и канализация	1	3	100,00 Р		20 000,00 Р	
2.3.	Электрические сети и сети освещения	1	4	100,00 Р		20 000,00 Р	
2.4.	Пожарная безопасность	1	3	50,00 Р		10 000,00 Р	
ИТОГО:		56	56	1 500,00 Р		300 000,00 Р	
Всего без налога (НДС)						300 000,00 Р	

* Коммерческое предложение носит ознакомительный характер. Стоимость услуг может меняться в зависимости от индивидуальных потребностей Заказчика и сложности Объекта.

* Авторский надзор, закупка отделочных материалов, а также комплектация не входят в указанную стоимость.

* Договор на ведение авторского надзора заключается индивидуально, исходя из потребностей Заказчика и сложности Объекта.

* Стоимость разового выезда дизайнера на объект или за материалом составляет 3000 Р (по Санкт-Петербургу в пределах КАД)